

*Утверждено решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных  
и монтажных организаций «Стройкорпорация»  
Протокол № 23 от 13 сентября 2016 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»  
Протокол № 27 от 22 марта 2018 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»  
Протокол № 28 от 01 марта 2019 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
Стройкорпорация»  
Протокол № 35 от 21 марта 2024 г.*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда**

**Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация**

**«Объединение строительных и монтажных организаций**

**«Стройкорпорация»**

**СТО – 1 – 2016**

Четвертая редакция

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее – «Ассоциация»).

1.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ (далее – Закон № 191-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса с момента принятия Общим собранием членов Ассоциации решения о формировании такого компенсационного фонда.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов членов (в том числе бывших) Ассоциации, внесённых: в компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с действовавшими до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ требованиями (далее – единый компенсационный фонд), если иное не предусмотрено Законом № 191-ФЗ;

2.1.2. из взносов членов Ассоциации, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации без перехода в иную саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ;

2.1.3. из взносов членов Ассоциации, не уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ и исключённых из членов Ассоциации на основании части 7 указанной статьи;

2.1.4. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями на основании частей 13<sup>1</sup>, 13<sup>2</sup> статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.1.5. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» на основании части 4 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ за лиц, вступивших в Ассоциацию после прекращения членства в саморегулируемых организациях, исключённых из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.1.6. из сумм штрафов, уплаченных членами Ассоциации при исполнении решения о применении соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

2.2. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все взносы, указанные в пункте 2.1 Положения, а также доходы, полученные от размещения средств единого компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном размере.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Член Ассоциации, который до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ получил право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору соответствует первому – пятому уровням ответственности члена Ассоциации, вправе осуществлять только снос объектов капитального строительства со дня вступления в силу указанного Федерального закона без внесения дополнительного взноса

в компенсационный фонд возмещения вреда. Член Ассоциации, который получил право осуществлять только снос объектов капитального строительства, вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору соответствует первому уровню ответственности члена Ассоциации, без внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 2.7 Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – члены Ассоциации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они ранее являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении, зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

2.9. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее - строительство), снос объектов капитального строительства.

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970.

3.2. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.4. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счетов, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.5. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, а также предоставить по запросу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о выплатах из средств компенсационного фонда, об остатке средств на специальном счете, о средствах компенсационного фонда, размещенных в соответствии с настоящим Положением.

3.6. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств с этого счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются на основании решения Общего собрания членов Ассоциации в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469.

3.8. Часть средств компенсационного фонда возмещения вреда может быть размещена на условиях договора банковского вклада (депозита) (далее - Договор), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, установленными Правительством Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

на условиях Договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

3.9. Не допускается иное размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и (или) в ценные бумаги членов Ассоциации, приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации.

3.10. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке Договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ;

несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке Договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса и частью 4 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ, требования Ассоциации «Национальное объединение строителей» о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда

Ассоциации при исключении сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия Договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленного Договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по Договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий Договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по Договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, предоставления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) Ассоциации, по форме, установленной Банком России.



#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе перечисление кредитной организацией средств такого компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.5 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60 Кодекса;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3<sup>3</sup> Закона № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает президент Ассоциации в случаях, установленных подпунктами 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 Положения.

4.3. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств.

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае возврата ошибочно перечисленных средств (подпункт 4.1.1 Положения), осуществляется по заявлению члена Ассоциации.

4.3.2. В заявлении указываются:

1) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);

2) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи

документа, удостоверяющего личность, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

3) место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

4) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя (при наличии - для физического лица);

5) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя;

б) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, реквизиты платежного документа.

4.3.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.3.4. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт ошибочного перечисления средств.

4.3.5. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему прилагается доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Заявление направляется президенту Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления дает заключение об обоснованности заявления.

4.3.8. Заявление о возврате ошибочно перечисленных средств с заключением президента Ассоциации выносится на ближайшее заседание Совета Ассоциации.

4.3.9. Совет Ассоциации принимает мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных средств заявителю. В течение трех рабочих дней со дня принятия решение направляется или вручается заявителю и, если принято решение о возврате средств, в течении пяти рабочих дней сумма средств перечисляется на расчетный счет заявителя.

4.4. При поступлении в Ассоциацию требования о выплате вследствие предполагаемой ответственности Ассоциации согласно статье 60 Кодекса

(подпункт 4.1.3 Положения), такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации президент Ассоциации в срок не более 30 (тридцати) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и представляет заключение о его обоснованности с учетом при необходимости мнения страховщика. Одновременно президент Ассоциации представляет справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и о его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования о выплате. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **5. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Кодекса вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации обязаны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1 Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, выплаченные в соответствии с подпунктом 4.1.3 Положения, подлежат восполнению за счет виновного (в том числе бывшего) члена Ассоциации. После осуществления выплаты президент Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения компенсационного фонда ниже минимального размера;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда осуществляет президент Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения президент Ассоциации и Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом

Совет Ассоциации. Президент Ассоциации обязан предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

7.2. Положение вступает в силу со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.